



Fecha: 2025-09-03 18:31:33 Folios: 3  
Anexos: N/A  
Asunto: RESPUESTA PROPOSICIÓN 1081 DEL 22 DE AGOSTO DE 2025. TEMA:  
Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.  
Tipo: OFICIO SALIDA  
Origen: DESP SECRET HABITAT

Bogotá D.C.

Señora  
**LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO**  
Secretaria General  
**CONCEJO DE BOGOTÁ**

[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co); [correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

Calle 36 No. 28 A - 41

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 04-09-2025 09:05:46

2025ER24676 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: PROPOSICIÓN 1081 DEL 22 DE AGOSTO DE 2025.

OBS: RESPUESTA

**Asunto:** Respuesta Proposición 1081 del 22 de agosto de 2025. Tema: ***“Acciones para atender las necesidades básicas insatisfechas de las mujeres cabeza de familia u hogares con jefatura femenina en Bogotá”***. Radicado SDHT No. 1-2025-44502. Radicado Concejo de Bogotá No. 2025IE15151.

Respetada secretaria Vizcaíno,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada el 22 de agosto de 2025. Tema: ***“Acciones para atender las necesidades básicas insatisfechas de las mujeres cabeza de familia u hogares con jefatura femenina en Bogotá”***.

A la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, de acuerdo a la información suministrada por la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subsecretaría de Coordinación Operativa, en los siguientes términos:

- 3. ¿A la fecha, indíquenos los avances y comparta los Planes de Acción de las Entidades del Nivel Central y Descentralizado, para la implementación de los acuerdos 11 de 19981 y 17 de 1998?***
- 6. ¿Qué acciones se han adelantado en procura de atender las necesidades básicas insatisfechas de las mujeres cabeza de familia o hogares con jefatura femenina en Bogotá en los sectores competentes de la administración distrital para ello?***
- 7. ¿Qué acciones se han implementado para mujeres cabeza de familia privadas de la libertad o pospenadas?***

La administración distrital, a través de la Secretaría Distrital del Hábitat, ha adelantado diversas acciones orientadas a atender las necesidades básicas insatisfechas de las mujeres cabeza de familia y los hogares con jefatura femenina, principalmente en el sector de vivienda y hábitat. Estas acciones se enmarcan en un enfoque diferencial, de género e interseccional, que busca responder de manera más precisa a las condiciones de vulnerabilidad que enfrentan estos hogares.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificado No.  
LAT - 1018



La SDHT ha adoptado diversas medidas orientadas a democratizar el acceso a los subsidios de vivienda, con el propósito de garantizar igualdad de oportunidades y atender a la población con mayores niveles de vulnerabilidad. En este sentido, la principal acción ha sido la expedición del Decreto Distrital 431 de 2024 *“Por el cual se adoptan los lineamientos y se establecen los mecanismos para la asignación de subsidios en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones”*, que reglamenta la asignación de subsidios de vivienda, lo que ha permitido contar con un marco normativo actualizado y más incluyente.

De igual forma, la focalización de los subsidios ha incorporado criterios diferenciales que priorizan a hogares monoparentales, mujeres cabeza de familia, niños, adultos mayores, víctimas del conflicto armado, personas cuidadoras, integrantes de minorías étnicas y hogares en riesgo de violencia intrafamiliar. Estas acciones han fortalecido la equidad en la asignación, reconociendo condiciones de mayor fragilidad social y económica y garantizando que los subsidios lleguen a quienes más lo requieren, contribuyendo a soluciones habitacionales dignas y adecuadas.

En el año 2024, la administración del alcalde Carlos Fernando Galán, lanzó el Plan de Vivienda “Mi Casa en Bogotá” que propone garantizar 75.000 soluciones habitacionales en sus diferentes modalidades de acceso: adquisición, mejoramiento y arrendamiento, este plan triplica los recursos para vivienda con una cifra cercana a 1 billón de pesos.

Para el cumplimiento de la meta planteada se han diseñado 6 programas; (i) Educación e inclusión financiera; (ii) Oferta Preferente; (iii) Reactiva tu compra, reactiva tu hogar, (iv) Reduce tu cuota; (v) Mejora tu casa, habita tu hogar y (vi) Ahorro para mi casa, para atender necesidades puntuales de las familias vulnerables con ingresos de hasta 4 SMLV.

Es importante señalar que no se cuentan con metas específicas para grupos poblacionales, pero sí se cuentan con criterios diferenciales y de priorización para la atención de los grupos vulnerables.

Así las cosas, con el fin de avanzar en la implementación del Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”, se expidió el Decreto Distrital 431 de 2024, el cual deroga el Decreto 145 de 2021, esto con el fin de ajustar la normatividad a los lineamientos del nuevo PDD. Asimismo, se expidieron los reglamentos operativos de los programas de Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar (Resolución 262 de 2024 modificada por la Resolución 500 de 2024), de Reduce Tu Cuota (Resolución 676 de 2024), el de Ahorro Para Tu Casa (Resolución 224 de 2025) y el Programa de Oferta Preferente (Resolución 836 de 2025 que derogó la Resolución 710 de 2020).

El segmento poblacional de las madres cabeza de familia u hogares con jefatura femenina, en materia de atención para la adquisición de una Vivienda de Interés Social o Prioritario, cuenta con un trato diferencial y preferencial en los programas de Oferta Preferente - Resolución 836 de 2025 *“Por medio de la cual se adopta el Reglamento Operativo del Subsidio Familiar de Vivienda en la Modalidad de Adquisición del Programa de "Oferta Preferente"”*, a quienes se les otorga un puntaje de 20 puntos para ser atendidos en forma preferente y si son mujeres en riesgo de

feminicidio se les otorga un puntaje adicional de 15 puntos, asimismo se les asigna un subsidio diferencial de 30 SMLMV cuando no cuenta con Caja de Compensación Familiar y 20 SMLMV cuando cuentan con Caja de Compensación Familiar y en el programa de Ahorro para tu Hogar, establecido en el Decreto Distrital 431 de 2024 y la Resolución 224 de 2025, cuenta con un criterio preferencial para la asignación de los subsidios a los hogares con jefe de hogar en riesgo de feminicidio o cualquier otra clase de violencia intrafamiliar y hogares monoparentales.

De igual forma, la población femenina puede acceder a los otros programas que no cuentan con criterios diferenciales pero van encaminados a atender a la población vulnerable como es el programa de Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar y especialmente el programa de Reduce Tu Cuota el cual es complementario con los subsidios de adquisición y va dirigido a las personas que devenguen hasta 2 SMLMV y apoya a las familias en el pago de los créditos hipotecarios que adquirieron para el cierre financiero de las viviendas durante 48 meses.

Con el fin de detallar la oferta procedemos a poner en su conocimiento la oferta institucional sus características, forma de acceder, montos a subsidiar. Es importante tener presente que esta oferta se encuentra enfocada exclusivamente en la ciudad de Bogotá D.C. y los proyectos en los cuales los hogares pretendan adquirir deben ser proyectos que se encuentren debidamente inscritos en el programa de Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar, o que cuenten con unidades separadas en el programa de Oferta Preferente, asimismo con convenio suscrito por parte de las entidades financieras para el programa de Reduce Tu Cuota, por cuanto que no todos los proyectos, constructoras o entidades financieras se encuentran vinculados a nuestra oferta institucional;

## **PROGRAMA “OFERTA PREFERENTE”**

Este programa, establecido por los numerales 1,2,3 del Decreto Distrital 241 de 2022 “*Por medio del cual se modifican los Decretos Distritales [213](#) de 2020 y [145](#) de 2021 relacionados con el Manual de Oferta de Vivienda de interés social e interés prioritario, y la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales, y se dictan otras disposiciones*”, el Decreto 431 de 2024 y la Resolución 836 del 26 de agosto de 2025, está encaminado en subsidiar parcialmente una vivienda en condiciones dignas, ya sea de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS) direccionada para los hogares vulnerables; es decir, no es un programa de vivienda gratuita, sino que consiste en un aporte distrital para que el hogar logre el cierre financiero de su vivienda.

Este programa cuenta con criterios de enfoque diferencial y poblacional, donde a los hogares postulantes(s) víctima(s) del conflicto armado interno, pertenecientes a grupos étnicos, hogares con algún integrante con discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente, reincorporados del conflicto armado interno, Mujeres Cabeza de Hogar, Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar, Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales se les otorgará un subsidio de hasta 30 SMLMV cuando estos no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, y hasta 20 SMLMV a los hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación familiar.

Esto significa que estos grupos vulnerables, no solo recibe un mayor valor de subsidio frente a otros segmentos poblacionales, sino que es priorizada en la asignación, en concordancia con lo establecido en la Resolución 836 de 2025. Del mismo modo, es pertinente aclarar que es indispensable el cumplimiento de los requisitos establecidos en el reglamento operativo por parte del hogar para la asignación de Subsidio Distrital de Vivienda.

En términos generales, el programa de Oferta Preferente separa las mejores unidades de interés social y prioritario que se lanzan en Bogotá y asigna un subsidio a los hogares de menores ingresos para que puedan comprar dichas unidades. Este, como otros programas de subsidios, tiene la finalidad de facilitar el acceso a soluciones habitacionales a hogares de menores ingresos, especialmente los más vulnerables.

Las etapas del programa Oferta Preferente, están contenidos en la Resolución 836 de 2025, de conformidad con lo dispuesto en los numerales 1,2 y 3 del Decreto Distrital 241 de 2022 y el Decretos Distritales 431 de 2024. Este comprende una primera etapa donde de conformidad con el artículo 9 de la Resolución 836 de 2025, los enajenadores de proyectos de vivienda VIS y VIP en Bogotá D.C., dentro de los 15 días hábiles previos al inicio de la preventa deberán informar a la SDHT, a través de la Ventanilla Única de la Construcción – VUC, el número de unidades VIP y VIS que conforman el proyecto y/o etapa a comercializar, la ubicación, características urbanísticas, arquitectónicas y comerciales, el precio de comercialización de las unidades de vivienda por tipología y/o área, el estado del licenciamiento, la información de la fiducia de preventa y demás datos que determine la SDHT.

La SDHT evaluará los proyectos a través de la Unidad Técnica de Apoyo en los concerniente a la información técnica, jurídica y financiera quien emite la viabilidad para la separación de las unidades de vivienda y a través del Comité Fiduciario mediante el cual se realizará las instrucciones necesarias para la ejecución del contrato de Fiducia Mercantil, impartir instrucciones para el número de viviendas a separar y el giro de los recursos, entre otros.

### **¿Cómo puede acceder a este programa?:**

La SDHT realizará Ferias de Vivienda o abrirá convocatorias para que los hogares que cumplan con los requisitos para acceder al programa y cuenten con el cierre financiero para adquirir una de las viviendas previamente separadas por la SDHT, asimismo en las salas de ventas los enajenadores pueden inscribir a los hogares que estén interesados en el programa.

### **Requisitos para acceder al subsidio “Oferta Preferente”:**

Las unidades de vivienda separadas serán objeto de asignación de subsidio a hogares, que cumplan con los siguientes requisitos, establecidos en el artículo 23 de la Resolución 836 de 2025, expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat:

- ✓ Jefe de hogar mayor de edad.
- ✓ Los integrantes mayores de edad deben tener cédula válida en el territorio nacional.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

- ✓ Acreditar ingresos familiares de hasta cuatro (4) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV),
- ✓ Ningún integrante del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, salvo las excepciones dispuestas en el Decreto Distrital 431 de 2024 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
- ✓ No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda que haya sido efectivamente aplicado, salvo las excepciones dispuestas por el Decreto Distrital 431 de 2024.
- ✓ Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier entidad otorgante del subsidio de vivienda.
- ✓ Tener los recursos complementarios y/o crédito u operación de leasing aprobado para lograr el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.

Es importante mencionar que el hogar no será inhabilitado en caso de que alguno o algunos de los integrantes del hogar sean propietarios de inmuebles en cuota parte y/o porcentaje de un inmueble siempre y cuando el porcentaje de propiedad respecto del avalúo catastral resulte igual o inferior al equivalente al tope máximo de subsidio para la modalidad de vivienda nueva, es decir, hasta 30 SMMLV; se aclara que el porcentaje se verificará conjuntamente o acumulando el porcentaje de propiedad que tenga cada miembro del hogar.

### ¿Cómo se acredita el cierre financiero?

Se determina que, el hogar tiene cierre financiero cuando puede financiar el 100% del costo de la vivienda entre la suma del Subsidio otorgado por la Secretaría del Hábitat, otros subsidios y recursos propios. A modo de ejemplo, los recursos pueden ser acreditados con subsidio de la Secretaría Distrital Hábitat + otros subsidios (en caso de que los tenga) + crédito bancario o ahorro propio o donación o primas o cesantías. Puede acreditar una o varias de las fuentes de financiación.

El Subsidio otorgado por la Secretaría Distrital del Hábitat no es excluyente del subsidio que entregan las Cajas de Compensación Familiar y el Gobierno Nacional, es decir, el hogar puede tener varios subsidios destinados a vivienda de interés social o prioritario, siempre y cuando cumpla con los límites establecidos en la normatividad vigente.

### ¿Cuáles son los montos de subsidio que podrían recibir los hogares?

Los montos del Subsidio Distrital que se asignará bajo la modalidad de “Oferta Preferente” son los siguientes:

**Tabla 1.** Subsidios del Programa “Oferta Preferente”

Ingresos	Subsidio	Requisitos
Hogares con ingresos de hasta	30 SMLMV	Hogares que NO estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones: a. Postulante(s) víctimas (s) del conflicto armado interno; b. Hogares con algún integrante en situación de



cuatro (4) SMLMV		discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente; c. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica; d. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno; e. Mujeres cabeza de familia f Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar; g. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales h. Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente.
	20 SMLMV	Hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar y cumplan con al menos una de las siguientes condiciones: a. Postulante(s) víctimas (s) del conflicto armado interno; b. Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente; c. Postulante(s) perteneciente(s) a alguna minoría étnica; d. Postulante (s) reincorporados del conflicto armado interno; e. Mujeres cabeza de familia f Mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar; g. Postulante(s) transgénero y/o trans sexuales h. Hogares objeto de reasentamiento según el Decreto Distrital 330 de 2020 o la norma que lo modifique, sustituya o reglamente
	10 SMLMV	Hogares sin las características antes señaladas.

*Fuente: Decreto Distrital 431 de 2024.*

### ¿Cómo se asigna el Subsidio?

A partir de la inscripción a la feria de vivienda o la convocatoria, la Secretaría valida que se cumplan con los requisitos generales, posteriormente se procede a calificar los hogares de acuerdo con la priorización establecida en el artículo 25 de la Resolución 836 de 2025. Luego en el marco de la feria o convocatoria los hogares eligen un proyecto y acreditan que cuentan con el cierre financiero, la constructora realiza una separación preliminar de la vivienda. Terminada la feria o convocatoria, la constructora remite el listado a la SDHT de los hogares que separaron vivienda en el proyecto de su interés.

La SDHT, valida nuevamente los requisitos del listado remitido, verifica las condiciones del hogar para establecer el monto del subsidio a asignar, si es de 10 SMLMV, 20 SMLMV o 30 SMLMV, y emite una Resolución de asignación definitiva del subsidio al hogar que cumplió todos los requisitos con la unidad separada en el proyecto.

El hogar con subsidio asignado por resolución suscribirá una promesa de compraventa con el constructor del proyecto inmobiliario. Una vez haya cumplido con el plan de pagos acordado, mantenga su cierre financiero y la construcción del proyecto haya terminado, se procederá a la escrituración, registro de la escritura, y entrega de la vivienda.

## REACTIVA TU COMPRA, REACTIVA TU HOGAR

Reglamentado por la Resolución No 262 del 30 de abril de 2024 *“Por medio de la cual se adopta la reglamentación del Programa de Subsidio Distrital de Vivienda “Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar”, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital [145](#) de 2021, modificado por el Decreto Distrital [241](#) de 2022”*, modificado por la Resolución No. 500 de 2024 *“Por medio de la cual se modifica parcialmente Resolución [262](#) del 2024 “Por medio de la cual se adopta la reglamentación del Programa de Subsidio Distrital de Vivienda “Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar”, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital [145](#) de 2021, modificado por el Decreto Distrital [241](#) de 2022”*.

### ¿En qué consiste el programa?

El programa, consiste en un aporte distrital en dinero para acceder a una solución habitacional, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), que se otorga a los hogares en condición de vulnerabilidad y que puede concurrir con otros subsidios asignados por otras entidades otorgantes, acorde con los requisitos y condiciones establecidos en la normatividad vigente.

‘Reactiva tu Compra, Reactiva tu Hogar’ les permite a los hogares con menores ingresos lograr el cierre financiero para la compra de una vivienda de interés social o prioritario, al tiempo que se contribuye con la reactivación económica del sector constructor en Bogotá. Los beneficiarios se postulan a través de los enajenadores de vivienda inscritos como tal en la plataforma de la SDHT, a quienes previamente se les ha habilitado los proyectos de vivienda de interés social y prioritario en donde los beneficiarios pueden aplicar el subsidio asignado.

El registro previo que realiza el hogar para la convocatoria de oferta preferente es excluyente con el subsidio de vivienda Reactiva Tu compra Reactiva Tu Hogar, motivo por el cual el hogar solo podrá acceder a uno de ellos y sumarlo con el de la Caja de Compensación Familiar y/o del Gobierno Nacional.

### ¿Cómo se registra en Enajenador en el programa?

El enajenador realizará la inscripción al programa a través del Sistema Único de Acceso a la Vivienda (SUAV), al cual podrá acceder a través de la página web de la Secretaría Distrital del Hábitat.

La SDHT, verificará que el enajenador se encuentre registrado como “activo” en el Sistema de Información Distrital de Inspección, Vigilancia y Control - SIDIVIC.

En caso de no estar registrado en el SIDIVIC, tendrá que realizar dicho procedimiento previo a la inscripción en el programa.

Además del registro como enajenador activo, el enajenador tendrá que adjuntar la siguiente documentación en el SUAV:

- a) Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a noventa (90) días.
- b) Registro Único Tributario (RUT).
- c) Registro de Información Tributaria (RIT).

### ¿Cómo se registra el Proyecto de vivienda?

Una vez la SDHT apruebe la inscripción del enajenador en el programa, este último deberá diligenciar en el SUAV la información referente al proyecto inmobiliario en el que se aplicará el Subsidio Distrital de Vivienda. Para ello, adjuntará la siguiente documentación:

- a) Certificado de tradición y libertad del predio en el que se está desarrollando o se desarrolló el proyecto de vivienda con vigencia
- b) no mayor a 30 días. El predio deberá estar libre de limitaciones, gravámenes o afectaciones de cualquier naturaleza, excepto la hipoteca que eventualmente se constituya para garantizar el crédito constructor.
- c) Licencia urbanística y de construcción aprobadas por el/la Curador/a Urbano correspondiente, debidamente ejecutoriada; modificaciones a la licencia de construcción; prórrogas y sus respectivos anexos.

Certificado de la cuenta bancaria de la entidad financiera a la que se girarán los recursos con fecha de expedición no mayor a 30 días.

### ¿Cuáles son los Requisitos mínimos habilitantes de los Proyectos de Vivienda?

Los proyectos de vivienda en los que se podrá aplicar el Subsidio Distrital de Vivienda del programa “Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar” deben cumplir las siguientes condiciones:

- ✓ Que las viviendas sean nuevas.
- ✓ Que las viviendas sean de tipología de interés social o interés prioritario, cuyo precio no supere los límites máximos legales establecidos para vivienda VIP o VIS, según corresponda.
- ✓ Que las viviendas estén ubicadas en suelo urbano en la ciudad de Bogotá D.C.
- ✓ Que las viviendas cuenten con el área mínima establecida en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT vigente y las normas que lo reglamenten. En caso de los proyectos inmobiliarios de vivienda que cuenten con licencias urbanísticas expedidas bajo normas anteriores al Decreto Distrital 555 de 2021, se aplicará el régimen de transición contemplado en el artículo 59 del mismo decreto, y su área mínima no podrá ser inferior a 36 m<sup>2</sup> de área construida.
- ✓ Compromiso del enajenador de conservar en el cierre financiero los valores del subsidio correspondientes a salarios mínimos del año de asignación.



### **¿Cómo se verifica y aprueba los proyectos de vivienda?**

La SDHT, a través de la Subdirección de Recursos Públicos, conforme a lo establecido en el artículo 13 del Decreto 121 de 2008 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, validará el cumplimiento de las condiciones establecidas en los artículos 5 y 6 de la presente resolución y seleccionará o no el proyecto de vivienda en el que se asignarán subsidios en el marco de este programa. El enajenador únicamente podrá promover la postulación de los hogares cuando el proyecto se encuentre aprobado.

### **¿Cuál es el monto de subsidio que podrían recibir los hogares?**

El valor del Subsidio Distrital de Vivienda a otorgar será de hasta 12 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV).

### **¿Cuáles son los requisitos que debe acreditar el hogar?**

1. La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.
2. La sumatoria de los ingresos mensuales de los integrantes del hogar no debe ser superior a lo equivalente a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV).
3. La vivienda que el hogar desee adquirir deberá ubicarse en alguno de los proyectos aprobados por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del programa.
4. No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda, excepto cuando el subsidio otorgado haga parte del cierre financiero para la compra del inmueble postulado en el programa “Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar”, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno, así como en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.
5. Ningún integrante del hogar debe ser propietario de un inmueble en el territorio nacional, salvo las siguientes excepciones:
  - a) Ser propietario de una cuota y/o porcentaje de un inmueble, cuyo valor sea inferior al valor del subsidio otorgado en el programa.
  - b) Ser propietario de un inmueble en el lugar de desplazamiento para el caso de hogares víctimas del conflicto armado interno.

### **¿Cómo puedo acceder al programa?**

1. El hogar deberá dirigirse a la sala de ventas del proyecto de vivienda de su preferencia, donde se encuentre pagando su cuota inicial.

2. Verificar que el proyecto este inscrito y aprobado por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat y que la unidad de vivienda tenga un avance de obra superior al 70%, el enajenador le ayudará al hogar a realizar su postulación al subsidio, a través del enlace dispuesto en la página web de la Secretaría Distrital del Hábitat, para lo cual deberá anexar:
  - Copia del documento de identificación de todas las personas mayores de edad registradas como integrantes del hogar.
  - Certificado(s) de ingreso(s) de los miembros del hogar o documento que haga sus veces.
  - Carta de aprobación del crédito hipotecario o de la operación de leasing habitacional vigente, en el caso que aplique.
  - Documento suscrito entre el hogar y el enajenador, en donde se detalle la forma de pago y/o el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.
  - Carta firmada por los integrantes del hogar mayores de edad en la que certifican, bajo la gravedad de juramento, que están de acuerdo con la postulación al Subsidio Distrital de Vivienda, que la información remitida no falta a la verdad, que autorizan el uso y tratamiento de datos personales y que autorizan la notificación por medios electrónicos.
  - En caso de que aplique, documentos que acrediten la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de adquisición de la Caja de Compensación Familiar, del Gobierno Nacional u otras entidades otorgantes que hagan parte del cierre financiero de la vivienda.
3. La Secretaría Distrital del Hábitat validará que la información registrada en la postulación y los documentos solicitados cumplan con los requisitos establecidos.
4. Si el hogar cumple con todos los requisitos y se cuenta con disponibilidad presupuestal, la Secretaría Distrital del Hábitat expedirá la resolución de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda que acreditará al hogar como beneficiario del programa.

## REDUCE TU CUOTA

El programa ‘Reduce tu Cuota’ fue creado por el art. 32 del Decreto Distrital 431 de 2024, por medio del se adoptaron los lineamientos y se establecieron los mecanismos para la asignación de subsidios en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales, bajo los principios de equidad y sostenibilidad, tiene como propósito principal facilitar el acceso a una vivienda digna para los hogares más vulnerables del Distrito.

Adicionalmente, la SDHT expidió la Resolución 676 de 2024 *"Por medio de la cual se adopta la reglamentación operativa del Subsidio Distrital de Vivienda para reducir la cuota de financiación "Reduce tu Cuota", de conformidad con lo dispuesto en el Título II, Capítulo I, Subcapítulo 2 del Decreto Distrital 431 de 2024"*, con la que se adoptó la reglamentación operativa del programa ‘Reduce tu Cuota’, definiendo los procedimientos de postulación, verificación de requisitos, asignación, legalización, cobro y giros del subsidio distrital en esta modalidad.

## Descripción del Programa ‘Reduce tu Cuota’.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



El subsidio ‘Reduce tu Cuota’ es un aporte distrital en dinero otorgado a los hogares que cumplan con los requisitos establecidos, destinado al pago de hasta 48 cuotas mensuales de un crédito hipotecario o leasing habitacional para la adquisición de una vivienda nueva de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS) en Bogotá D.C. Este beneficio permite aliviar la carga financiera de las familias y apoyar su estabilidad habitacional.

### **Requisitos Generales del Programa "Reduce tu Cuota".**

Los hogares interesados en acceder al subsidio distrital de vivienda “Reduce tu Cuota” deberán manifestar por escrito la entidad otorgante de crédito de preferencia, su intención de recibirlo, antes del desembolso del crédito o la suscripción del contrato del leasing habitacional so pena de no ser beneficiario del subsidio. Esta manifestación se realiza mediante el diligenciamiento y firma del Formulario de Postulación que le entregará dicha entidad otorgante de crédito. Para postularse a este subsidio, los hogares deben cumplir los siguientes requisitos que a continuación se describen, previo diligenciamiento del formulario:

- Ingresos mensuales no superiores a cuatro (4) SMLMV.
- Contar con un crédito hipotecario o leasing habitacional aprobado para la adquisición de vivienda VIP o VIS nueva.
- No haber sido beneficiario de otros subsidios familiares de vivienda, salvo en los casos de concurrencia o complementación de subsidios conforme a la normativa vigente.
- No ser propietarios de vivienda en el territorio nacional, salvo las excepciones contempladas en el artículo 8 de la Resolución 676 de 2024.

### **Entidades inscritas para tramitar el subsidio "Reduce tu Cuota".**

Las entidades que actualmente cuentan con acuerdo de intercambio de información suscrito y donde ya se han tramitado postulaciones y solicitud de asignación del subsidio de “Reduce tu Cuota” son Credifamilia, Davivienda, La Hipotecaria, BBVA, Banco Caja Social, Bancolombia, Banco de Bogotá, Fondo Nacional del Ahorro, AV Villas, Banco Agrario de Colombia, Confiar y Fondo Presente

Adicionalmente a dichas entidades, la SDHT busca ampliar el número de entidades financieras que quieran participar como operador del programa, de lo cual se les informará oportunamente.

### **Proceso de Postulación al Subsidio “Reduce tu Cuota”.**

Programa establecido mediante el Decreto 431 de 2024 y reglamentado mediante la Resolución 676 del 5 de diciembre de 2024 que establece “La postulación del hogar y etapas posteriores del proceso de asignación y cobro del subsidio mensual estará condicionada a la suscripción o modificación de los convenios y/o acuerdos descritos en este artículo, entre las entidades otorgantes de crédito y la Secretaría Distrital del Hábitat.” Básicamente este programa busca facilitar el pago de la cuota de crédito hipotecario o leasing habitacional a las familias que hayan adquirido vivienda de interés social (VIS) o de interés prioritario (VIP) en Bogotá.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

Este programa ofrece un subsidio de hasta catorce (14) salarios mínimos mensuales legales vigentes (\$18.200.000 para el año 2024) que se distribuye en 48 cuotas mensuales, de tal forma que la Secretaría del Hábitat abonará el valor a la cuota de la familia en la entidad financiera, caja de compensación o entidades de economía solidaria y la familia beneficiaria verá el descuento en su cuota mensual.

Para realizar el proceso de postulación de los hogares en el marco de la operación del programa Reduce tu Cuota, las entidades otorgantes de crédito deben suscribir el acuerdo mencionado, en cumplimiento del parágrafo del artículo 4º de la Resolución 676 del 2024.

A su vez, el procedimiento para la postulación y solicitud de asignación del subsidio Reduce tu Cuota se describe en el Capítulo III del acto administrativo antes señalado, el cual se resume a continuación:

Una vez se suscriba el acuerdo, la entidad otorgante de crédito podrá iniciar postulación de los hogares que manifiesten su intención de recibir el subsidio, lo cual debe realizarse antes del desembolso del crédito o la suscripción del contrato de leasing habitacional. Esta manifestación se realiza a través del formulario de postulación que la entidad otorgante de crédito le entrega al hogar y en la cual este autoriza a ser consultado en las bases de datos a las que haya lugar con el propósito de validar los requisitos de acceso.

La entidad otorgante de crédito con la autorización del hogar realiza la su postulación en el sistema de información dispuesto por la Secretaría Distrital del Hábitat. Si el hogar cumple con los requisitos de acceso definidos en el artículo 8º de la resolución en comento, quedará registrado para que posterior al desembolso del crédito o de inicio del contrato de leasing habitacional la entidad otorgante de crédito solicite la asignación del subsidio a la Secretaría Distrital del Hábitat.

A su vez, es importante destacar que estos subsidios, por tratarse de recursos públicos, deben aplicarse de manera rigurosa para garantizar su adecuada asignación y correcta aplicación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 676 de 2024 de nuestra entidad.

## **PROGRAMA AHORRO PARA MI CASA**

Es un aporte en dinero que el Distrito Capital realiza por una sola vez al hogar beneficiario, cuyo desembolso se realiza de manera periódica sin cargo de restitución, para cubrir de forma total o parcial el canon mensual de arrendamiento durante doce meses de quienes cumplan con las condiciones establecidas en el Decreto Distrital 431 de 2024 y la Resolución 224 de 2025.

### **Requisitos generales del programa:**

Podrán ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento los hogares que cumplan con las siguientes condiciones:

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

1. Acreditar ingresos de hasta dos (2) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV),
2. Ningún integrante del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio nacional, salvo las excepciones dispuestas en el Decreto Distrital 431 de 2024, la Resolución 224 de 2025 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
3. No haber sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda que haya sido efectivamente aplicado.
4. Los demás dispuestos por el Decreto Distrital 431 de 2024, la Resolución 224 de 2025 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
5. Contar con su vinculación ante una entidad financiera para acceder al instrumento de ahorro.
6. El hogar deberá realizar un ahorro mensual previo a cada desembolso del subsidio equivalente a 0,27 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) en una cuenta de ahorro. Para la vigencia 2025 \$ 384.345. La cuenta donde el hogar realice el ahorro mensual debe estar inmovilizada mínimo durante los doce meses de vigencia del subsidio.

### **Valor y vigencia del subsidio familiar de vivienda:**

El valor del subsidio será de hasta 7,44 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV) al momento de la asignación del mismo, y será pagado en 12 cuotas mensuales de hasta 0,62 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV). Es decir, \$ 882.570 para la vigencia 2025.

### **Condiciones de las viviendas objeto de arrendamiento.**

Las viviendas que se tomen en arrendamiento deberán como mínimo cumplir con las siguientes condiciones:

- a) Estar ubicada en la ciudad de Bogotá D.C.
- b) No estar ubicada en zonas de riesgo o áreas protegidas, especialmente no debe estar ubicada sobre ronda de cuerpo de agua, zona de reserva, de obra pública o de infraestructura básica de nivel nacional o distrital, de acuerdo con la cartografía oficial del Plan de Ordenamiento Territorial - POT vigente, o en los decretos pertinentes
- c) Contar como mínimo con los servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado.
- d) Tener asignado estrato, en caso de que este se encuentre vigente en la ciudad de Bogotá, salvo que se trate de un bien enmarcado en el programa de reúsos.

### **Postulación al programa “Ahorro para mi casa”**

El hogar interesado deberá diligenciar el formulario de postulación dispuesto por la Secretaría Distrital del Hábitat en su página Web y aportar en medio digital, los soportes documentales que se relacionan en el mismo.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3





La SDHT, a través de la Subsecretaría de Gestión Financiera con apoyo de la Subdirección de Recursos Públicos, realizará convocatorias en las que establecerá al menos, los períodos para la postulación, el número de subsidios que se pretende asignar en cada convocatoria acorde con la disponibilidad presupuestal de la entidad.

Es importante tener en cuenta que, es responsabilidad del hogar que se postula, aportar la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de las condiciones de acceso al subsidio distrital de vivienda, respondiendo por su consistencia y veracidad.

### **Priorización de hogares en el programa “Ahorro para mi casa”**

Para la asignación del subsidio, la SDHT aplicará los siguientes criterios de priorización, que deberán ser acreditados por los hogares y/o verificados por la Secretaría, al momento de la postulación.

- Jefe de hogar en riesgo de feminicidio o cualquier otra clase de violencia intrafamiliar.
- Hogares con algún integrante con condición de víctima del conflicto armado interno.
- Hogares con algún integrante en proceso de “reincorporación o reintegración”.
- Hogares con miembros de la fuerza pública, veteranos o caídos en combate.
- Hogares con miembros en condición de discapacidad.
- Personas cuidadoras y cabezas de hogar.
- Persona joven, jefe de hogar, con una edad comprendida entre los 18 y 28 años.
- Hogares con miembros transgénero.
- Hogares vinculados a programas de subsidio de la Secretaría Distrital del Hábitat para adquisición de vivienda.
- Hogares monoparentales.
- Hogares con personas que pertenecen a minoría étnicas.
- Hogares con algún integrante adulto mayor.

### **Desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda.**

El desembolso de los recursos del subsidio se realizará a través de la fiducia que para el efecto contrate la Secretaría, o por la misma entidad a falta de esta, para lo cual el hogar beneficiario deberá entregar a la Secretaría Distrital del Hábitat, para cada desembolso del subsidio, los siguientes documentos, según la modalidad de subsidio así:

- i) Certificado emitido por la entidad financiera de la cuenta del arrendador de la vivienda en la que se consignará el subsidio (si bien este certificado se debe reportar al inicio del programa, deberá aportarse para el desembolso, en caso de cambio de cuenta).
- ii) Certificado emitido por la entidad financiera del instrumento financiero de recaudo del ahorro. Este instrumento financiero debe ser un producto recientemente constituido y dedicarse única y exclusivamente al ahorro.

- iii) Certificado emitido por la entidad financiera del instrumento financiero, donde conste el saldo del producto o cuando aplique se podrán entregar los extractos bancarios del instrumento financiero (cada tres meses).

## **PROGRAMA DE EDUCACIÓN E INCLUSIÓN FINANCIERA**

En el cual se busca mejorar las condiciones de vida de los hogares ayudándoles a superar barreras de acceso a vivienda nueva por problemas de bancarización, reportes negativos en centrales de riesgo o desconocimiento de los procesos de cierre financiero y de adquisición de vivienda en Bogotá, el cual tiene como objetivo:

- Capacitar hogares de la ciudad de Bogotá en las modalidades virtual o presencial para que conozcan el paso a paso de adquisición de vivienda nueva.
- Desarrollar e incentivar buenas prácticas financieras para que los hogares puedan planificar y administrar sus recursos.
- Fomentar la bancarización y el buen uso de productos financieros en los hogares para su futura adquisición de vivienda.
- Explicar trámites necesarios para lograr cierres financieros en los hogares y posibles soluciones, en caso de tener reportes negativos en las centrales de riesgo.
- Enseñar la forma de vincularse a los programas de subsidios de vivienda que se ofrecen a nivel distrital y nacional.

### **Para acceder al programa tenemos dos modalidades virtual y presencial:**

Modalidad virtual: se puede postular inscribiéndose en las ferias de vivienda o a través de la Escuela del Hábitat. Cuando la Secretaría Distrital del Hábitat realice convocatorias abiertas al público se informará por medio de nuestra página web y nuestras redes sociales.

Modalidad presencial: se puede postular, inscribiéndose en los CDC (Manzana del Cuidado) de la alcaldía de Bogotá ubicados en cada localidad.

Se debe cumplir con los siguientes requisitos:

1. Tener un ingreso total de máximo 4 SMMLV.
2. Ningún miembro del hogar debe tener vivienda propia.
3. Los hogares priorizados son:
  - Hogares con jefatura femenina.
  - Hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa
  - Hogares víctimas del conflicto armado por desplazamiento forzado.
  - Hogares de la comunidad LGBTIQ+.
  - Hogares pertenecientes a grupos étnicos (poblaciones negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras, indígenas y Rrom) y hogares víctimas del conflicto armado.

## PROGRAMA MEJORA TU CASA

El programa “Mejora tu Casa” tiene como meta la asignación de 12.000 soluciones habitacionales entre 2024 y 2027, en articulación con la Caja de la Vivienda Popular. Estas intervenciones se desarrollan a través de tres modalidades:

- Habitabilidad urbana y rural: hasta 15 SMMLV (urbano) y 22 SMMLV (rural).
- Mejoramiento estructural: hasta 40 SMMLV, con enfoque en reducción de vulnerabilidad sísmica.
- Vivienda nueva rural: hasta 70 SMMLV, con subsidios adicionales para transporte.

En su modalidad de habitabilidad, el programa busca mejorar las condiciones internas de las viviendas mediante reparaciones locativas, en los espacios básicos de las viviendas, como baños, cocina y habitaciones que no requieren licencia de construcción. Esta solución contribuye directamente a reducir el Índice de Pobreza Multidimensional (IPM) y el déficit habitacional, especialmente en contextos donde persisten condiciones precarias.

Para su implementación, el programa inició con un proceso de priorización territorial a partir de una metodología que identifica condiciones de déficit urbanístico y carencias habitacionales, ambientales y socioeconómicas. El diagnóstico técnico se basó en 29 indicadores simplificados, lo que permitió caracterizar integralmente el territorio. Posteriormente, se desarrollaron cuatro análisis complementarios para focalizar las zonas de intervención: el análisis espacial del IPM, el análisis del déficit habitacional, la clasificación habitacional por nivel de ingreso y la concentración de predios con avalúos catastrales inferiores a 150 SMMLV.

Como resultado, se identificaron 19 Unidades de Planeamiento Local (UPL) con necesidades prioritarias. En su primera fase, el programa intervendrá cinco de ellas: Arbozadora, San Cristóbal, Rafael Uribe, Patio Bonito y Usme-Entrenubes, territorios con alta vulnerabilidad y donde se desarrollan apuestas estratégicas como los cables aéreos de San Cristóbal y Potosí.

El Programa de Mejoramiento de Vivienda **Mejora tu Casa – Habita tu Hogar**, focalizado en hogares que residen en territorios priorizados, contempla criterios de vulnerabilidad económica y social con enfoque diferencial, dentro de los cuales se incluye la **jefatura femenina del hogar**. En este sentido, la postulación al subsidio de mejoramiento de vivienda está sujeta a que cumplan con los requisitos establecidos en la normatividad vigente (Resolución 816 de 2025). De esta forma, se reconoce su situación de vulnerabilidad y se les brinda la posibilidad de mejorar sus condiciones habitacionales, aportando a su proceso de inclusión y estabilización socioeconómica.

Ahora bien, es importante mencionar que conforme con la Resolución 816 de 2025, los requisitos para el otorgamiento del subsidio de Mejoramiento de Vivienda Urbano y Rural son los siguientes, en armonía con lo establecido en los artículos 9 y 44 del Decreto Distrital 431 de 2024:

*“1. La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.*

2. *Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro (4) Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMMLV).*
3. *Algún miembro del hogar debe ser propietario o poseedor de la vivienda objeto de intervención.*
4. *Ningún miembro del hogar debe ser titular del derecho de dominio de otra propiedad en el territorio nacional. Para los mejoramientos urbanos y rurales aplicaran las excepciones establecidas en el artículo 9° y el numeral 3° del artículo 44 del Decreto Distrital 431 de 2024 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.*
5. *Ningún miembro del hogar debe haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier entidad otorgante, en los términos del artículo 8° de la Ley 2079 de 2021, salvo que:*
  - a. *Haya perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999; o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable, como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias o atentados terroristas; o que la vivienda haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno.*
  - b. *En los casos en los que el beneficiario del subsidio acredite su restitución a la respectiva entidad otorgante.*
6. *Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda por cualquier entidad otorgante, en cuyo caso, el impedimento no aplicará por el término señalado en la respectiva sanción a los beneficiarios, salvo las excepciones contempladas en la ley y en el Decreto Distrital 431 de 2024.*
7. *El valor catastral de la vivienda a intervenir no podrá superar los límites máximos legales establecidos en la norma nacional para vivienda VIS.*
8. *El predio donde esté ubicada la unidad a intervenir debe localizarse en zonas urbanizables o aptas para el desarrollo de vivienda, bien sea que se trate de predios urbanos o rurales. Lo anterior, de acuerdo con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá vigente, en los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI-Hábitat) y/o en aquellos territorios definidos por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat.*
9. *La vivienda a intervenir debe hacer parte de las áreas priorizadas y susceptibles de mejoramiento.”*

Como se mencionaba anteriormente, estas asignaciones contribuyen al cumplimiento de las metas del plan, que proyectan la ejecución de 8.000 mejoramientos de vivienda (7.500 urbanos y 500 rurales) y la asignación de 100 subsidios de vivienda rural, fortaleciendo así el propósito de garantizar a la población rural de Bogotá el acceso a soluciones habitacionales adecuadas.

**4. ¿A la fecha, indique los resultados de los diferentes programas y proyectos contenidos en el Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Camina Segura, referente a las mujeres cabeza de familia en Bogotá?**

Específicamente para el sector vivienda, la Secretaría Distrital del Hábitat, en el marco del Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Camina Segura, se consolida como un instrumento fundamental para mejorar la calidad de vida de miles de familias mediante intervenciones orientadas a mejorar la habitabilidad en hogares vulnerables de zonas urbanas y rurales, asignando a través del Plan de Vivienda ‘Mi Casa en Bogotá’. Esta iniciativa responde al déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda y se orienta por principios de sostenibilidad, equidad territorial y justicia social.

Respecto a los programas para compra de vivienda nueva y de arrendamiento, se presenta la información de la tabla 2. Subsidios asignados 2024 - 2025 para postulante principal mujer, donde se consolidan los datos de aquellos hogares a quienes se les asignó subsidio, discriminado por programa.

**Tabla 2.** Subsidios asignados 2024 - 2025 para postulante principal (mujer)

Programa	2024	2025	Total, general
Oferta Preferente	2.020	1.313	3.333
Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar	1.157	2.128	3.285
Reduce Tu Cuota	7	1.259	1.266
Ahorro Para Mi Casa	-	506	506
<b>Total, general</b>	<b>3.184</b>	<b>5.206</b>	<b>8.390</b>

*Fuente: Subsecretaría de Gestión Financiera, con corte al 31 de julio de 2025.*

Por otro lado, el programa ‘Mejora tu Casa’ asume el reto de garantizar una intervención diferencial para grupos en situación de vulnerabilidad, promoviendo la inclusión efectiva de jefas de hogar en sus procesos. Como parte de las estrategias de focalización, se ha implementado un sistema de puntuación para la asignación de subsidios, que otorga puntos adicionales a los hogares con mujer cabeza de familia (20 puntos) o mujeres que hayan estado en riesgo de feminicidio o cualquier otra clase de violencia intrafamiliar (20 puntos), con el fin de priorizarlos en el proceso de postulación. Esta puntuación agregada permite identificar con mayor precisión a los hogares más vulnerables y orientar los recursos de manera más equitativa.

Durante la vigencia 2024 - 2025, en el marco del programa “Mejora tu Casa”, se asignaron un total de 63 subsidios de vivienda rural, distribuidos en dos modalidades: (i) Mejoramiento de Vivienda Rural o Habitabilidad (MVR) con 54 subsidios, y (ii) Vivienda Nueva Rural (VNR) con 9 subsidios y para suelo urbano se asignaron un total de 768 subsidios. De acuerdo con lo establecido en el Decreto Distrital 431 de 2024, el programa contempla tres modalidades de apoyo que atienden las necesidades específicas de los hogares, como se explicaba anteriormente.

**Tabla 3.** Subsidios de Mejoramiento de Vivienda.

Modalidad	Subsidios asignados /Hogares beneficiados	Mujeres Cabeza de Familia (MCF)	% MCF
-----------	---	---------------------------------------	-------



Mejoramiento de Vivienda Rural (MVR)	54	12	22%
Vivienda Nueva Rural (VNR)	9	8	89%
Mejoramiento de Vivienda Urbano (MVU)	768	491	64%
<b>Total, general</b>	<b>831</b>	<b>511</b>	<b>61%</b>

*Fuente. Subsecretaría de Coordinación Operativa, 2025.*

De los 54 subsidios de mejoramiento de vivienda rural otorgados, 12 han beneficiado a hogares liderados por mujeres cabeza de familia. Asimismo, de las 9 asignaciones de vivienda nueva rural, 8 corresponden a hogares con jefatura femenina. Estas acciones contribuyen al cumplimiento de las metas del plan, que prevé la ejecución de 500 mejoramientos de vivienda rural y la entrega de 100 subsidios de vivienda rural, fortaleciendo el objetivo de garantizar que la población rural de Bogotá, en especial las mujeres cabeza de familia, tenga acceso a soluciones habitacionales adecuadas.

Durante la vigencia 2024–2025, se han asignado 768 subsidios de mejoramiento de vivienda en suelo urbano. De este total, 491 han sido otorgados a mujeres cabeza de familia, lo que equivale al 64 % de los subsidios entregados. Este resultado evidencia el compromiso de la SDHT con la priorización de hogares en situación de vulnerabilidad, especialmente aquellos liderados por mujeres, quienes enfrentan mayores barreras estructurales en el acceso a condiciones habitacionales dignas.

### **5. “¿Cuál es el porcentaje de cumplimiento de las metas del Plan Distrital de Desarrollo Bogotá Camina Segura, en lo que alude a las mujeres cabeza de familia?”**

Es importante aclarar que las metas no están orientadas a un grupo poblacional específico, ya que, los programas van dirigidos a la población en general, especialmente a la vulnerable, teniendo criterios de priorización para la atención y asignación de los subsidios, asimismo criterios diferenciales en el monto a asignar, entre las cuales se encuentran las mujeres cabeza de hogar como se detallará más adelante.

En relación con los procesos de adquisición de vivienda el Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”, tiene determinado las siguientes metas:

**Tabla 4.** Ejecución de las Metas de Plan de Desarrollo

Periodo/Plan de Desarrollo		Adquisición de vivienda nueva urbana	
Vigencia	Bogotá Camina Segura	Meta	Ejecutado
2024		4.028	4.028
2025		19.372	7.945
2026		15.330	0

2027		21.270	0
<b>TOTAL</b>		<b>60.000</b>	<b>11.973</b>

*Fuente: Reportes SEGPLAN, Secretaría Distrital del Hábitat, 2025.*

En relación con el porcentaje de subsidios asignados a mujeres cabeza de hogar o como postulante principal podemos determinar que en el año de 2024 el porcentaje de subsidios asignados a las mujeres como postulante principal es de 79,04% y para lo que va corrido del año de 2025 el porcentaje de subsidios asignados a las mujeres es de 65,52%.

Por otro lado, respecto al programa ‘Mejora tu Casa’, realizado jornadas de socialización en las cuales se han registrado más de 4.000 solicitudes de hogares priorizados. Estas jornadas hacen parte de una estrategia de implementación progresiva, que contempla nuevas convocatorias en los próximos meses. El ritmo sostenido permite proyectar con confianza el cumplimiento de la meta establecida en el Plan, que prevé como meta la asignación de 12.000 subsidios de mejoramiento de vivienda a hogares en condiciones de vulnerabilidad, bajo un enfoque diferencial y territorial. De estas 12.000 asignaciones, se han asignado un total de 831 subsidios, lo cual equivale al 6.9% de la meta mencionada.

De esta manera damos respuesta de fondo a sus inquietudes sobre el particular, no obstante, desde la SDHT estamos prestos a resolver cualquier duda adicional que se presente sobre el objeto de esta consulta. En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: José Miguel Barrera Granado – Contratista, Subdirección de Barrios SDHT  
María Fernanda Coral Fernández – Contratista Subdirección de Operaciones SDHT  
Francisco Javier Rincón Escobar – Contratista, Subsecretaría de Gestión Financiera SDHT  
Revisó: Luz Dary Pulido Cruz – Subdirectora de Barrios SDHT  
Camilo Eduardo Torres Muñoz – Subdirector de Operaciones SDHT  
Leslie Diahann Martínez Luque – Subdirectora de Recursos Públicos SDHT  
Juan Camilo Moya Patiño – Contratista, Subsecretaría de Coordinación Operativa SDHT  
Leidy Daniela Barrero Guasca – Contratista Despacho SDHT  
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho SDHT  
Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho SDHT  
Aprobó: Camilo Andrés Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa SDHT  
Daniel Eduardo Contreras Castro – Subsecretario de Gestión Financiera SDHT

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3